

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Knut Bill
 Frau Anja Cullmann-Bill
 Zum Pfarrfeld 7
 D-66606 St. Wendel
 Deutschland

JAHRESABSCHLUSS 2023 - RECHNUNG TOP 5

Rechnungsnummer: 83
Rechnungsdatum: 28.04.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 5	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2023</u>				
Verwaltung	€ -2.393,64	14,2%	€ -339,90	
Elektrizität	€ -1.878,59	3,0%	€ -55,43	
Wasser/Kanal	€ -1.057,73	4,0%	€ -42,16	
Wärme	€ -2.225,26	13,1%	€ -290,52	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.113,97	13,1%	€ -145,43	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -1.350,02	14,2%	€ -191,70	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -224,80	15,0%	€ -33,72	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -661,50	15,0%	€ -99,23	
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -	
Gebäudeversicherung	€ -418,28	14,2%	€ -59,40	
Bankgebühren	€ -125,33	14,2%	€ -17,80	
Grundsteuer	€ -436,04	14,2%	€ -61,92	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	14,2%	€ -511,20	
Gesamtaufwand				€ -1.895,29
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2023				€ 1.450,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ -445,29

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
 BIC: RSVGAT2B468